Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.10 12:01:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικών

Ταχ. Διεύθυνση : Τέρμα Ιοκάστης
Ταχ. Κώδικας : 654 04 - Καβάλα
Πληροφορίες : Σ. Καλτσίδης
Τηλέφωνο : 2510 241928
Email : promitheies@1188.syzefxis.gov.gr

Καβάλα, 10/09/2026
Αρ. Πρωτ.: **8086**

Προς:
Κάθε ενδιαφερόμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 2/2026
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ

Αναθέτουσα Αρχή:	Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΚΚΠ-ΠΑΜΘ)
Είδος Αναθέτουσας Αρχής:	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ)
Τύπος διαγωνιστικής διαδικασίας:	Δημόσιος Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές
Αντικείμενο διαγωνισμού:	Εκμίσθωση σαράντα πέντε (45) αγροτεμαχίων σε κτηματικές περιοχές της της Π.Ε. Δράμας
Διάρκεια εκμίσθωσης:	Τέσσερα (4) έτη
Τιμή εκκίνησης ετήσιου μισθώματος/στρέμμα:	Πενήντα ευρώ (50,00€) για τα αρδευόμενα Τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) για τα μη αρδευόμενα αγροτεμάχια
Κριτήριο ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της προσφερόμενης τιμής ανά στρέμμα (υψηλότερη τιμή)
Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών:	**01-10-2026, Ημέρα: Πέμπτη, Ώρα: 15:00**
Ημέρα αποσφράγισης προσφορών:	**02-10-2026, Ημέρα: Παρασκευή, Ώρα: 11:00**
Τόπος κατάθεσης προσφορών:	Κεντρική Υπηρεσία του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ, Γραφείο Γραμματείας (Πρωτόκολλο), Τέρμα Ιοκάστης - Τ.Κ. 65404 Καβάλα
Διεύθυνση Φορέα στο Διαδίκτυο (url):	https://www.kkppamth.gr/
CPV:	70130000-1 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4109/2013 (ΦΕΚ 16/Α΄/23-01-2013), άρθρο 9 «*Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα - Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις*», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4275/2014 (ΦΕΚ 149/Α'/15-7-2014) και του άρθρου 15 του Ν. 4312/2014 (ΦΕΚ 260/Α/12-12-2014) και ισχύει.
2. Την με αριθ. 20354/11-12-2025 (ΦΕΚ 1617/Υ.Ο.Δ.Δ./15-12-2025) Απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «*περί ορισμού Προέδρου και Μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης*».
3. Την με αριθ. Θέμα 1ο 1/42ης Συνεδρίασης/18-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΚΖΣΟΞΧΘ-9ΒΞ) Απόφαση περί «*Συγκρότησης σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης*».
4. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «*Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων*».
5. Το Π.Δ. 108/2025 (ΦΕΚ 237/Α΄) περί «*Οργανισμού του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης*».
6. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/Α'/19-7-1974) «*Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου*».
7. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) «*Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις*».
8. Τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*» και ιδιαίτερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' - «*ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ*».
9. <u>Το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/10-09-1979) «*Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών*».</u>
10. Τον Ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*».
11. Την υπ' αριθ. 3612/11-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΟΨ3ΟΞΤΒ-ΥΞΞ) Εγκυκλίου της ΕΑΔΗΣΥ «*Διευκρινήσεις ως προς την εφαρμογή του ν. 4412/2016 στις μεταξύ αναθετουσών/αναθετόντων φορέων και*

τοπικού η περιφερειακού τύπου για τη δημοσίευση περίληψης διακήρυξης διαγωνιστικών διαδικασιών».

12. Την με αριθ. 6449/14-07-2026 Εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικών της Διεύθυνσης Οικονομικής Υποστήριξης προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου.

13. Την με αριθμ. Θέμα 1ο 3/21ης Συνεδρίασης/23-07-2026 Απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί «*έγκρισης διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ*».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Ανοικτό Διαγωνισμό με γραπτές, σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 ιδιοκτησίας του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ στην Π.Ε. Δράμας.

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

(1.1) Πίνακας Αγροτεμαχίων

Αριθ. αγροτεμαχίου	Περιοχή	Επιφάνεια	ΚΑΕΚ	Συνιδιοκτησία	Ποσό Εγγυητικής Συμμετοχής
198	Προσοτσάνη	10.980 τ.μ.	090551014003/0/0	100%	32,03 €
775	Προσοτσάνη	3.903 τ.μ.	090551306009/0/0	100%	11,38 €
1782	Προσοτσάνη	2.450 τ.μ.		100%	7,15 €
6375	Προσοτσάνη	2.100 τ.μ.	090552113027/0/0	100%	6,13 €
3619	Μικρόπολη	2.750 τ.μ.		100%	8,02 €
3340	Μικρόπολη	4.100 τ.μ.		100%	11,96 €
1952	Μικρόπολη	5.000 τ.μ.		100%	14,58 €
1826	Μικρόπολη	2.500 τ.μ.		100%	7,29 €
1926	Νικηφόρος	1.750 τ.μ.	090431107007/0/0	100%	5,10 €
1026	Νικηφόρος	2.041 τ.μ.	090430507011/0/0	100%	5,95 €
2041	Νικηφόρος	8.625 τ.μ.	090431302004/0/0	100%	25,16 €
1541	Νικηφόρος	1.716 τ.μ.	090430807016/0/0	100%	5,01 €
751	Νικηφόρος	2.800 τ.μ.	090430601036/0/0	100%	8,17 €
936	Μεσοχώρι	2.000 τ.μ.		100%	5,83 €
1032	Μεσοχώρι	1.687 τ.μ.		100%	4,92 €
1015	Μεσοχώρι	2.125 τ.μ.		100%	6,20 €
1161	Μεσοχώρι	4.312 τ.μ.		100%	12,58 €
1089	Μεσοχώρι	1.313 τ.μ.		100%	3,83 €

1993	Μεσοχώρι	70 τ.μ.		100%	0,20 €
2012	Μεσοχώρι	687 τ.μ.		100%	2,00 €
2177	Καλλίφυτος	3.940 τ.μ.	090201103022/0/0	100%	11,49 €
1159	Καλλίφυτος	2.875 τ.μ.	090201105011/0/0	100%	8,39 €
1682	Καλλίφυτος	1.780 τ.μ.	090201217013/0/0	100%	5,19 €
3536	Καλλίφυτος	1.750 τ.μ.	090201101565/0/0	25%	5,10 €
4031	Καλλίφυτος	594 τ.μ.		25%	1,73 €
1945	Καλλίφυτος	2.500 τ.μ.	090201207304/0/0	100%	7,29 €
2703	Καλλίφυτος	5.750 τ.μ.	090201207365/0/0	100%	16,77 €
3367	Καλλίφυτος	4.800 τ.μ.	090201002016/0/0	100%	14,00 €
1500	Καλλίφυτος	1.800 τ.μ.	090201223044/0/0	100%	5,25 €
405	Καλλίφυτος	1.500 τ.μ.	090200708017/0/0	100%	4,38 €
3712	Κύργια	5.436 τ.μ.		33,33%	15,86 €
4441	Κύργια	5.500 τ.μ.		33,33%	16,04 €
1408	Κύργια	2.369 τ.μ.		100%	6,91 €
1555	Κύργια	2.758 τ.μ.		100%	8,04 €
580	Κύργια	2.000 τ.μ.		100%	5,83 €
626	Κύργια	1.625 τ.μ.		100%	4,74 €
5865	Κύργια	290 τ.μ.		100%	0,85 €
146	Κοκκινόγεια	3.079 τ.μ.	090260811014/0/0	50%	8,98 €
829	Κοκκινόγεια	1.489 τ.μ.	090261034016/0/0	50%	4,34 €
1110	Κοκκινόγεια	4.734 τ.μ.	090260905004/0/0	100%	13,81 €
1518	Κοκκινόγεια	1.513 τ.μ.		50%	4,41 €
559	Αμπελόκηποι	2.530 τ.μ.		100%	7,38 €
993	Καλός Αγρός	5.697 τ.μ.	090210803005/0/0	100%	16,62 €
131	Καλός Αγρός	3.200 τ.μ.		100%	9,33 €
822	Φτελιά	3.500 τ.μ.	090620427001/0/0	100%	10,21 €

(1.2) Ελάχιστο όριο ετήσιου μισθώματος

Ως ελάχιστο όριο ετήσιου μισθώματος (τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού) ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα για τα αρδευόμενα και τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) για τα μη αρδευόμενα αγροτεμάχια.

(1.3) Καταβολή μισθώματος

Με εξαίρεση το πρώτο καλλιεργητικό έτος, για το οποίο το μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, στα υπόλοιπα καλλιεργητικά έτη το 40% του ετήσιου μισθώματος θα καταβάλλεται κατά την έναρξη κάθε καλλιεργητικού έτους (1^{η} Σεπτεμβρίου) και το υπόλοιπο 60% μέχρι τις 31 Αυγούστου σε Τραπεζικό Λογαριασμό που τηρεί το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ στην Τράπεζα της Ελλάδας.

Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση κι εφεξής έως τη λήξη της μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος μέχρι δύο (2) μήνες ή η μη τήρησης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, προβλέπεται έξωση του αναδόχου με βάση τους κείμενους νόμους. Επίσης, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί την 02/10/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στην πόλη της Καβάλας και συγκεκριμένα στα Γραφεία της Κεντρικής Διοίκησης του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ, επί της οδού Τέρμα Ιοκάστης, ΤΚ 654 04, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής η οποία έχει συγκροτηθεί δυνάμει των άρθρων 26 παρ. 2 και 41 παρ. 1 του ΠΔ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την επομένη της υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο χωρίς όχληση εκ μέρους του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με Απόφαση Υπουργού. Επίσης, **αποκλείονται από τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό όσοι οφείλουν μισθώματα προς το ΚΚΠ-ΠΑΜΘ από ενεργές συμβάσεις ή συμβάσεις που έχουν λήξει και αφορούν είτε τα προς εκμίσθωση ακίνητα είτε άλλα ακίνητα ιδιοκτησίας του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ.**

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται έως την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, αποκλειστικά εγγράφως και σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος απευθύνεται στο ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (Τέρμα Ιοκάστης - Τ.Κ.: 65 404 -

Καβάλα) προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και φέρει την ένδειξη «για το Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εκμίσθωσης αγροτεμαχίων του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ, που βρίσκονται σε κτηματικές περιοχές της Π.Ε. Δράμας**»** και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., καθώς και ώρα κατάθεσης.

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους:

1) 1ος κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Μέσα στον 1ο υποφάκελο, θα υπάρχει γραπτή προσφορά, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, στην οποία θα αναγράφονται:

α) Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

β) Το ή τα αγροτεμάχια για τα οποία κατατίθεται η προσφορά, η χρήση του μισθίου και το είδος καλλιέργειας.

γ) Το ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ανά στρέμμα, ολογράφως και αριθμητικά.

2) 2ος κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ». Μέσα στον 2ο υποφάκελο θα υπάρχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ή το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση Νομικού Προσώπου και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι: α) ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) το ή τα αγροτεμάχια είναι της απολύτου αρεσκείας του και γ) η χρήση του μισθίου, καθώς και το είδος της καλλιέργειας.

β) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (396,43€) για το σύνολο των αγροτεμαχίων ή αντίστοιχου για έκαστο αγροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στον Πίνακα του άρθρου 1. παρ. 1.1 της παρούσας διακήρυξης, ποσόν ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

γ) Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.

δ) Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

ε) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα και σε περίπτωση Νομικού Προσώπου του νόμιμου εκπροσώπου του, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι

ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

στ) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης. Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ή δεν καταθέτει ο ίδιος την προσφορά, ο εκπρόσωπός του οφείλει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία εξουσιοδοτείται από τον προσφέρονται να παραστεί αντ' αυτού και για λογαριασμό του και να καταθέσει την προσφορά.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών. Επιπλέον, οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Δ

διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη. Τέλος, οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

(6.1) Ο διαγωνισμός διενεργείται με σφραγισμένες προσφορές, οι οποίες μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αποσφραγίζονται. Οι προσφορές που είτε έχουν κατατεθεί εκπρόθεσμα είτε κατά παράβαση των όρων του άρθρου 5 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

(6.2) Όσοι έχουν καταθέσει προσφορά έχουν το δικαίωμα να παραστούν κατά την αποσφράγιση των φακέλων είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.

(6.3) Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να περιέχουν τους δύο (2) υποφακέλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι επίσης μονογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται πρώτα οι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογραφούνται και ελέγχονται τα έγγραφα που περιέχονται σ' αυτούς. Στο επόμενο στάδιο αποσφράγισης των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» μετέχουν μόνο οι προσφορές με πλήρη δικαιολογητικά στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

(6.4) Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους.

(6.5) Οι προσφορές καταγράφονται στο πρακτικό διενέργειας και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ανακοινώνονται στους τυχόν παρισταμένους συμμετέχοντες.

(6.6) Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής προσφέροντα ή πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικά επί των ενστάσεων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο εγγράφως από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(7.1) Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το ως άνω πρακτικό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

(7.2) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

(7.3) Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ’ αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα και σε περίπτωση που οι πλειοδότες έχουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, που διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.

(7.4) Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρήσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο ή δε συμμετέχει κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται και περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της αρχικής. Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

(7.5) Χωρίς διαγωνισμό διενεργείται η εκμίσθωση, με τους ίδιους ή νέους όρους, εάν ο πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε δύο φορές απέβη άγονος ή κρίθηκε ασύμφορος, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(8.1) Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Κ.Π. - Π.Α.Μ.Θ. καλείται εγγράφως να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, προσκομίζοντας υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης για ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολική εξόφληση των μισθωμάτων και τη βεβαίωση του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.

(8.2) Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 9ο
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

(9.1) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής και για οποιοδήποτε λόγο.

(9.2) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, με τις αντίστοιχες εκάστοτε αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

(9.3) Το ΚΚΠ-ΠΑΜΘ δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

(9.4) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των αγροτεμαχίων από τον ανάδοχο σε άλλο μισθωτή. Σε περίπτωση μονομερούς λύσης της μίσθωσης από το ΚΚΠ-ΠΑΜΘ, κάθε δικαίωμα του μισθωτή προς οποιοδήποτε τρίτο θεωρείται μη υφιστάμενο.

(9.5) Σε περίπτωση διαπίστωσης κάποιας παράβασης ή μη συμμόρφωσης του μισθωτή στους όρους της παρούσας διακήρυξης επιβάλλεται πρόστιμο ποσού χιλίων ευρώ (1.000€) από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.

(9.6) Μετά τη λήξη της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να εκκενώσει το χώρο, να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε και να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση.

(9.7) Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ, διατηρεί το δικαίωμα για την μονομερή λύση της σύμβασης, πριν από τον συμφωνημένο χρόνο και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, για λόγους που θα επιβάλλουν ανάγκες του ή άλλοι σοβαροί κατά τη κρίση του λόγοι ή ενδεχόμενη ιδιόχρηση του μισθίου. Για το θέμα αυτό το υποχρεούται να ειδοποιήσει τον αντισυμβαλλόμενο εντός τριμήνου.

(9.8) Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979. Για οποιοδήποτε θέμα δεν ορίζεται ρητά στη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα Ν.Π.Δ.Δ..

(9.9) Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται επιμελώς το μίσθιο και να διατηρεί αυτό σε καλή κατάσταση.

(9.10) Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων, των γεωτρήσεων και μηχανημάτων του μισθίου, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά, και οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση την περίφραξη των αγροκτημάτων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μην καλλιεργήσει μια ζώνη πυρασφάλειας, πλάτους 10 μέτρων που διαχωρίζει το λοφώδες εκμισθούμενο αγρόκτημα από την υπολειπόμενη μη εκμισθούμενη έκταση.

(9.11) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης για καταβολή του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ.

(9.12) Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει το συνολικό ποσό του μισθώματος για όλα τα υπό εκμίσθωση στρέμματα εφάπαξ και για το σύνολο του χρονικού διαστήματος των πέντε (5) ετών αμέσως μετά την κατάρτιση της σχετικής Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή προβλέπεται έκπτωση 5% επί του συνολικού ποσού του μισθώματος.

(9.13) Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης.

(9.14) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες, α) από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας ΑΜΘ, Τέρμα Ιοκάστης, 654 04 Καβάλα, τηλ. 2510 241928 - κ. Στυλιανός Καλτσίδης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, β) από το Παράρτημα Χρονίων Παθήσεων Δράμας, με έδρα στην οδό Διογένους 1, ΤΚ 66100 Δράμα, τηλ. 25213 50802, κα Αγγελική Τζίχα, καθώς και γ) ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Κέντρου μας: www.kkppamth.gr.

ΑΡΘΡΟ 10ο
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Η Διακήρυξη καταχωρείται στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.kkppamth.gr, στη διαδρομή: www.kkppamth.gr/prokiryxis-diagonismi/ και θα παραμείνει καθ' όλο το χρονικό διάστημα υποβολής προσφορών. Επίσης, δημοσιεύεται και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ΠΔ 715/1979. Συγκεκριμένα θα γίνει καταχώρηση δημοσίευσης στις παρακάτω ημερήσιες τοπικές εφημερίδες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης:

- Π.Ε. Καβάλας (Π.Ε. έδρας του ΝΠΔΔ) - ΠΡΩΪΝΗ
- Π.Ε. Δράμας (Περιοχή αγροτεμαχίων) - ΠΡΩΪΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

Η αμοιβή για την καταχώρηση των δημοσιεύσεων καταβάλλονται αρχικά από το ΚΚΠ-ΠΑΜΘ. Σε περίπτωση ανακήρυξης πλειοδότη της δημοσιευόμενης διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες θα καταβληθούν από αυτόν κατόπιν σχετικής ενημέρωσης και ειδοποίησής του από την Αναθέτουσα Αρχή.

Τέλος, η περίληψη της παρούσας διακήρυξης αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεως της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΚΚΠ-ΠΑΜΘ.

Η Πρόεδρος
του Δ/κού Συμβουλίου
του Κ.Κ.Π.-Π.Α.Μ.Θ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΤΖΑΜΠΑΖΛΗ